

KAISER-WILHELM-RING 34
4. OG





Hauptbahnhof

Mediapark

Kaiser-Wilhelm-Ring 34

Von-Werth-Straße 15

Kaiser-Wilhelm-Ring 40

Spichernstraße 44

Gerling-Quartier

Herrenzimmer / Friesensuite

Kaiser-Wilhelm-Ring 26

Kaiser-Wilhelm-Ring 15

Spichernstraße 55

Spichernstraße 32

Kaiser-Wilhelm-Ring 7-9

Kaiser-Wilhelm-Ring 34





Lage & Historie

Der Kaiser-Wilhelm-Ring ist seit Jahrzehnten die repräsentative Laden- & Bürolage in Köln. Ehemals war der Ring die mittelalterliche Stadtmauer und damit Grenze der Innenstadt, heute liegt er mittendrin.

Durch die parkartige, mit Wasserflächen, Springbrunnen und Ruhezonen bereicherte Begrünung aufgewertet, besticht die Lage darüber hinaus durch eine erstklassige Nachbarschaft: Banken, Versicherungskonzerne und viele namhafte Möbel Flagship Stores werden flankiert von einem reichhaltigen Gastronomie- und Serviceangebot sowie Kölns ältestem Bürgerpark, dem „Stadtgarten“ und die Premium Astor Film Lounge (Residenz-Kino), in unmittelbarer Nähe. So wird selbst die Mittagspause oder ein Business-Lunch zum entspannten Erlebnis.

Die Anbindung an den öffentlichen und privaten Nah- und Fernverkehr ist ideal. Die U-Bahn Haltestellen „Christophstrasse/Mediapark“ sowie „Friesenplatz“ sind nur wenige Schritte entfernt, der S-Bahnhof „Hansaring“ und der Hauptbahnhof sind in ca. 10 Fußminuten erreichbar. Der nächste Autobahnanschluss ist 800m entfernt und zum Flughafen sind es nur 15 Autominuten.

Unmittelbar vor dem Objekt befindet sich die großzügige öffentliche Tiefgarage „Kaiser-Wilhelm-Ring“, in der auch Plätze für Dauerparker zur Verfügung stehen, sowie die U-Bahnstation Mediapark / Christophstraße, die täglich von mehreren tausend Passanten frequentiert wird.



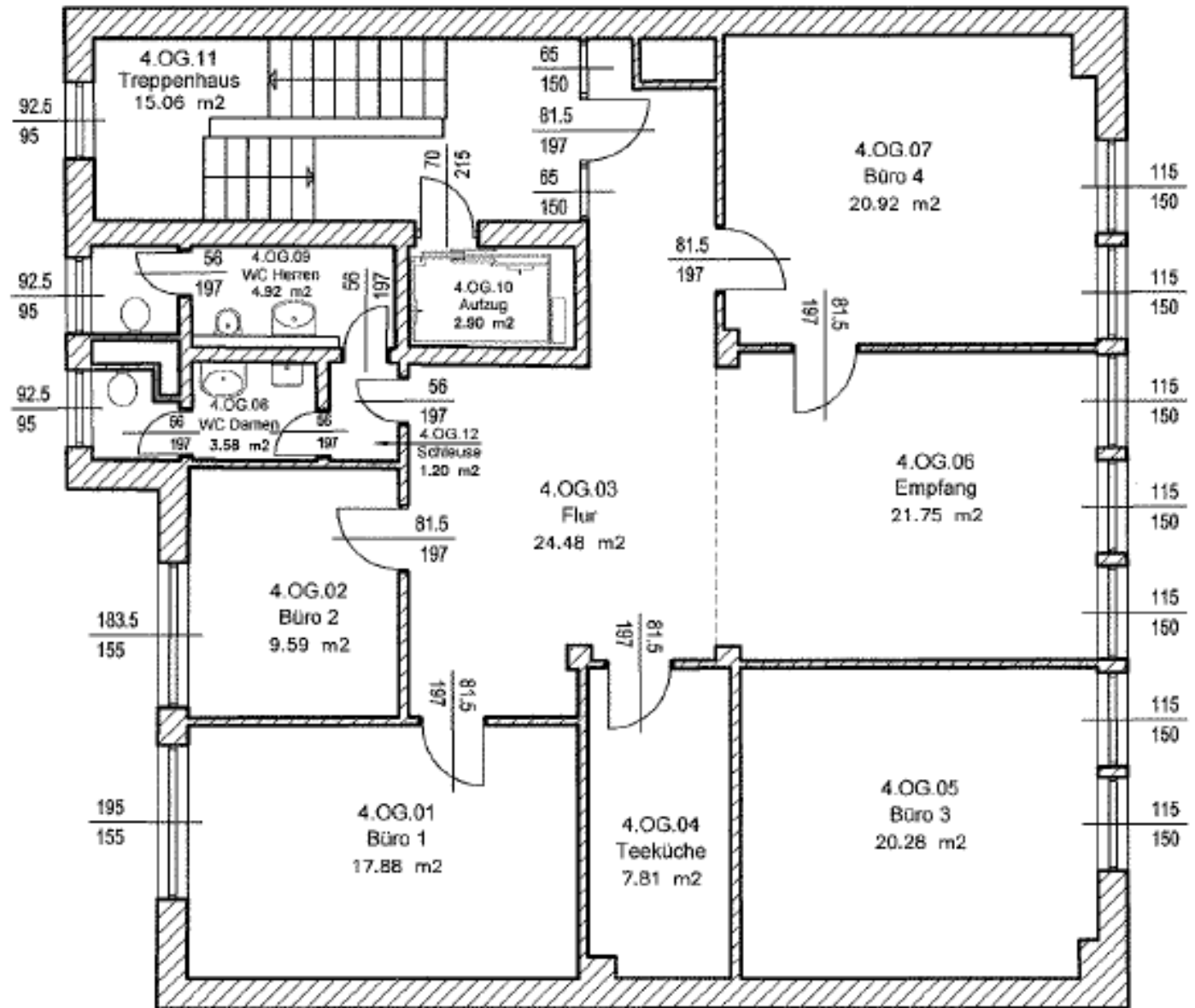
Mietfläche

Etage	4. Obergeschoss
Mietpreis	3.030,- EUR
Archivfläche	40,- EUR
Nebenkosten	600,- EUR
Fläche	150,34 m ² (GIF)
Bezug:	nach Vereinbarung
Energieausweis	liegt vor



Beispielbilder

Grundriss





DR. KÜSTER

GRUNDBESITZ

Dr. Küster Grundbesitz GmbH
Kaiser-Wilhelm-Ring 34
50672 Köln

Ihre Ansprechpartnerin
für Verwaltung & Vermietung:
Nicole Stinner
stinner@drkuester.de

Tel.: (+49) 0221 . 42 00 628
www.drkuester.de

HRB 37328 Amtsgericht Köln
Geschäftsführer Dr. Martin Küster
USt-Id. DE228806359