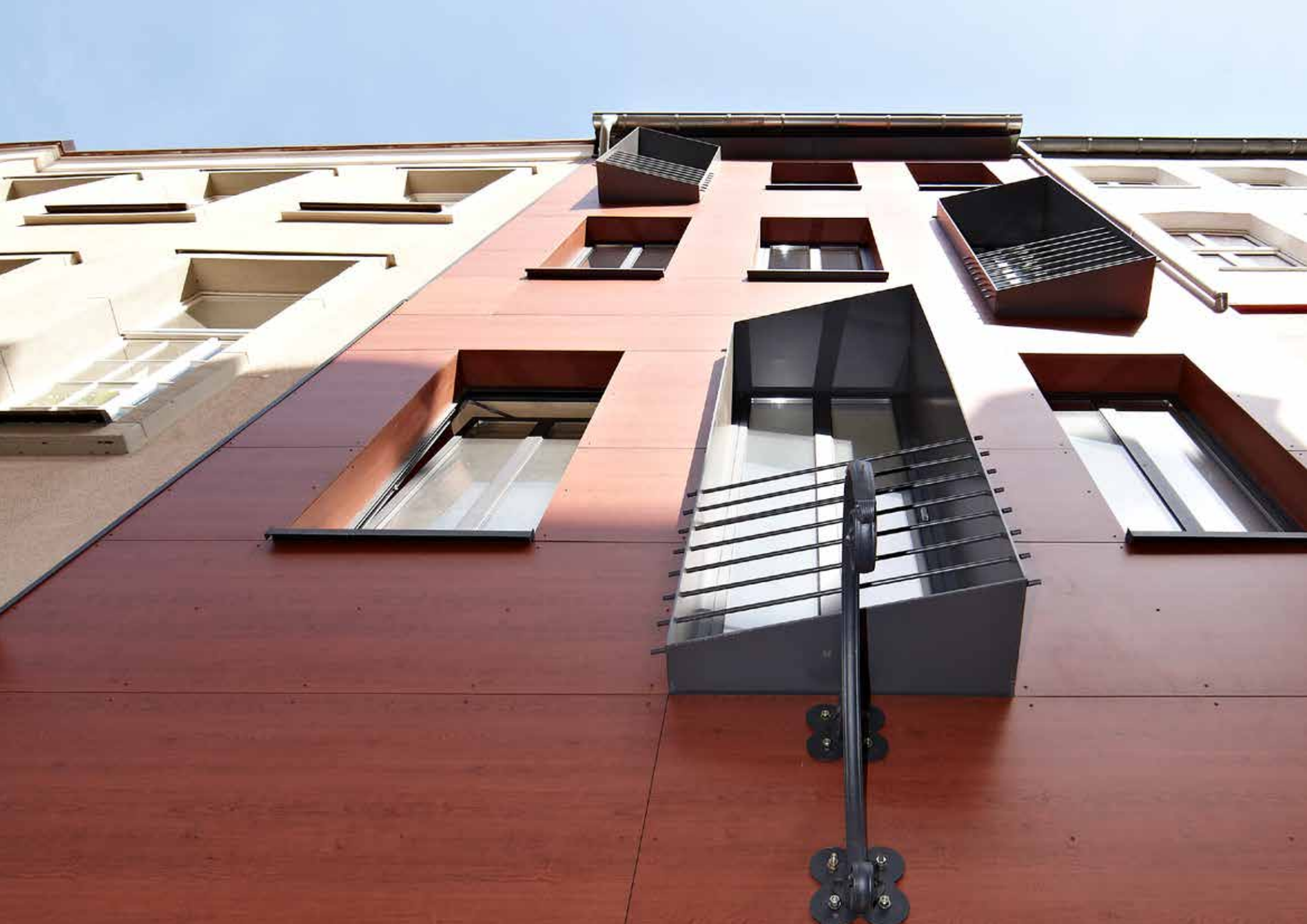


FRIESENSTRASSE 62  
Vorderhaus - 3.OG

„MILANO“



# Lage & Historie

Das Objekt wurde im Jahre 1860 erbaut und jüngst vollständig saniert und modernsten Anforderungen angepasst. Das in sich stimmige Design, die Sicherheit und der hohe Wohnkomfort spiegeln sich im gesamten Gebäude wider. Die Ausstattungsdetails jeder Wohnung sind beispielsweise eine voll ausgestattete Küche, inklusive Spül- und Waschmaschine, ein hochwertiges Duschbad und eine Einbaugarderobe.

Die Immobilie befindet sich in exponierter Lage Kölns – inmitten des angesagten Szenenviertels „Friesenviertel“.

Die Friesenstraße verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, die keine Wünsche offen lässt. Neben den Geschäften des täglichen Bedarfs bietet Ihnen dieser erstklassige Standort alle Vorzüge des Lebens im Veedel. Ob Gastronomie, Shopping oder kulturelle Angebote: Hier ist alles fußläufig vorhanden, um Ihre Lebensqualität zu steigern!



# Ausstattung



- alle Türen funktionieren mit IButton
- Videoüberwachung der Allgemeinfläche
- Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank und Kochfeld
- Waschmaschine und Trockner
- Einbauschränke



# Mietfläche „Milano“

Etage	3.OG - im Vorderhaus
Kaltmiete	1.000 ,- EUR
Nebenkosten	230 ,- EUR
Mietpreis	1.230 ,- EUR
Kaution	3 Monatsmieten
Fläche	56,56m <sup>2</sup> (GIF)
Zustand	saniert
Zimmer	Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Balkon
Ausstattung	inkl. Einbauküche, Spülmaschine, Mikrowelle Waschmaschine, Trockner
Balkon	zum Innenhof
Bezug	01.08.2020
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	liegt vor



# Grundriss





# DR. KÜSTER

---

## GRUNDBESITZ

Dr. Küster Grundbesitz GmbH  
Kaiser-Wilhelm-Ring 34  
50672 Köln

Ihre Ansprechpartnerin  
für Verwaltung & Vermietung:  
Nicole Stinner  
Mail: [stinner@drkuester.de](mailto:stinner@drkuester.de)

Tel.: (+49) 0221 . 42 00 628  
Fax: (+49) 0221 . 42 00 620  
[www.drkuester.de](http://www.drkuester.de)

HRB 37328 Amtsgericht Köln  
Geschäftsführer Dr. Martin Küster  
USt-Id. DE228806359